

# 입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명: 중앙교수회관 카페 임대 업체 선정
- 나. 입찰방법: 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 다. 임대기간: 2026. 2. 1.~2029. 1. 31.(총 3년)
  - 업체 선정 시기 등을 고려하여 임대계약 체결일을 정할 수 있음
- 라. 임대료: 금25,200,000원/연간(부가세 제외)
- 마. 임대장소: 서울특별시 종로구 홍지문 2길 20 상명대학교 중앙교수회관 휴게공간 1층
- 바. 임대면적 : 약20㎡(휴게시설 250㎡ 중 주방 면적 20㎡만 사용함)

## 2. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 76조(부정당업자의 입찰참가 자격제한)에 의한 유자격자로, 소정의 서류를 갖추어 **입찰등록을 필한 사업자**
- 나. 공고일 기준 식품위생법 제37조(영업허가 등) 동법 시행령 제25조(영업신고를 하여야하는 업종) 및 관계 법률에 따라 인·허가를 득한 법인사업자
- 다. 최근 3년 이내 대학, 병원 또는 공공기관 내 5개 이상 매장 운영 실적을 증명할 수 있는 법인사업자

## 3. 세부일정

입찰등록 및 제안서 제출	제안서 발표 및 평가
<b>2025.12.2.(화) 13:00~14:30</b> <b>밀레니엄관 T105호</b> ※ 위 시간에만 등록을 받습니다. 이전/후 시간 방문 시 등록 불가합니다.	<b>2025.12.2(화) 15:00 ~</b> <b>미래백년관 R402호</b> ※ 입찰등록순으로 발표

## 4. 구비서류 ※ 모든 제출서류의 사본은 원본대조필 (사용)인감 날인하여야 함.

- 가. 입찰참가신청서(붙임3)
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기사항전부증명서 1부
- 라. 법인인감증명서 1부(인감지참) ※ **사용인감 사용 시 사용인감계 함께 제출**
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 바. 대리인의 경우 위임장 및 재직증명서 각 1부(신분증 지참)
- 사. 개인정보 수집 및 활용 동의서(붙임3)
- 아. 청렴계약이행서약서(붙임3)
- 자. 가격제안서(붙임3) - 밀봉 후 제출
- 차. 이행(입찰)보증보험증권 1부(입찰금액의 5/100이상) ※ 상명대학교 102-82-01669
- 카. 입찰참가자격 '나'와 "다"에 해당하는 서류 사본  
※ **사본은 원본대조 후 인감으로 원본대조필 날인하여 제출**
- 타. 제안서 5부 및 제안서 내용이 담긴 USB 2개  
※ **(출력물과 저장장치의 내용이 상이한 경우 출력물을 최종 제안내용으로 간주함.)**

파. 입찰등록 및 입찰참가시 반드시 인감 실물 또는 사용인감 실물) 지참

#### 5. 입찰보증금 납부 및 귀속

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 37조 및 38조에 준함.

#### 6. 입찰의 무효 및 유의사항

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조에 준함.

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가를당사자로하는계약에관한법률, 동법시행령, 동법시행규칙 및 입찰공고문 등 입찰에 필요한 제반 사항을 숙지하고 참가하여야 하며, 관련규정 등의 미숙지로 인한 책임은 본 공고건 참가업체에게 있음.

다. 각종 증빙서류의 허위사실이 발견될 경우에는 입찰참가제한, 낙찰무효 및 계약이 해지될 수 있으며 모든 법적인 책임은 해당업체에게 있음.

라. 위와 관련된 기타 사항들은 학교의 지시에 따라야 함.

마. 상기의 일정은 본교의 사정에 따라 변경될 수 있음.

#### 7. 관련문의

가. 카페운영 및 임대조건: 학생복지팀(02-2287-6454)

나. 입찰: 관리팀(02-2287-7141)

2025. 11. 21.

상 명 대 학 교 총 장